

Resumen Ejecutivo

Executive summary

Empresa matriz: Inmuebles y Construcciones Habitania S.A.

Capital Social: 1.650.000 Euros.

Domicilio Social: C/ La Cova, 1, L-2 CP12598 Peñiscola,
Castellón, España Teléfono: 0034 964 481495 / Fax: 0034 964
489616 /

E-Mail: office@habitania.eu gerencia@habitania.eu
contabilidad@habitania.eu

Rumania: Habitania Carpatos S.R.L Capital Social: 16.000
Euros.

Domicilio: b-Dul Unirii, 18, 2° E, Baia Mare, Maramures

Telefono: 0362802550 . Contacto: Ioana Codrea 0771970746 y
0769494153 expansion.baia@habitania.eu

1. INTRODUCCION

Habitania Grupo se constituyo en el año 2003, siendo la cabecera del Grupo INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Habitania group was constituted in 2003, being the head of group buildings and constructions HABITANIA S.A.

Los orígenes del Grupo son del año 1995, fecha en la que se constituyó la primera empresa dedicada a la consultoría y gestión de proyectos con Fondos Europeos.

The origins of the group are from the year 1995, date in which became the first company dedicated to consulting and management of projects with European funds.

Es un grupo de sociedades con capital Español, y cuyos accionistas mayoritarios son la familia del Sr. Albiol.

It is a group of companies with capital Spanish, and whose majority shareholders are the family of Mr. Albiol

Actualmente existe una alianza con un grupo de capital judío norteamericano cuya sede social está ubicada en el Estado de Delaware, y cuya representación en Europa la tiene el Sr. Albiol. El objetivo de esta alianza es la realización de inversiones en países y sectores con un gran potencial de desarrollo en los próximos veinte años, en cualquier país de Europa, América Latina y África.

There is currently an alliance with a group of American Jewish capital whose registered office is located in the State of Delaware, and whose representation in Europe has Mr. Albiol. The objective of this Alliance is making investments in countries and sectors with great potential for development over the next twenty years, in any country of Europe, Latin America and Africa.

2. SECTORES DE NEGOCIO DEL GRUPO.

THE BUSINESS SECTORS

2.1 Consultoría empresarial : Contabilidad, Recursos Humanos, Fiscalidad, Comercio Exterior.

Business consulting: accounting, human resources, taxation, external trade.

2.2 Gestión de Proyectos de Ingeniería, Arquitectura, Urbanismo y Medio Ambiente.

Project management, engineering, architecture, Urbanism and Environment.

2.3 Construcción de Obras Públicas (urbanización de ciudades, carreteras, puentes, edificios sanitarios, culturales, educativos, sociales, centros deportivos, depuradoras, potabilizadoras, redes de distribución de agua, plantas de tratamiento de residuos....).

health, cultural, educational and social buildings, sports centers, treatment Construction of public works (development of cities, roads, bridges, plants, purification, networks of water distribution, plants of treatment of remainders....)

2.4 Construcción de Viviendas. (Estructuras de hormigón armado, estructuras metálicas, acabados exteriores e interiores, fontanería, electricidad, decoración, demótica....).

Construction of housing. (Structures of reinforced concrete, steel structures, exterior finishes and interiors, plumbing, electricity, decoration, demotic....).

2.5 Construcciones especiales (Hoteles, Parques Temáticos, Complejos de Ocio..)

Promotora de Viviendas (Viviendas para jóvenes, viviendas turísticas, Special buildings (hotels, theme parks, leisure complexes,...)

2.6 viviendas de gestión inteligente.).

Promoter of housing (housing for young, tourist homes, housing management intelligent

2.7 Rehabilitación de Edificios (Edificios para viviendas, edificios históricos, arqueología industrial..)

Rehabilitation of buildings (buildings for housing, historic buildings, industrial archaeology.)

2.8 Promoción de Parques Empresariales (Parques Tecnológicos, Industriales, Logísticos, Comerciales..)

Promotion of business parks (technological, industrial, logistical parks, commercials....)

2.9 Promoción de complejos residenciales y de ocio (Zonas residenciales con Campos de Golf, Centros Comerciales y de Ocio.).

Promotion of residential complexes and leisure (residential areas with Golf courses, shopping centers and leisure...)

2.10 Comercio. (Importación y Exportación).

Trade. (Import and export)

3. EMPRESAS ESPAÑOLAS DEL GRUPO ***SPANISH COMPANIES OF GROUP.***

- 3.1. Inmuebles y Construcciones Habitania S.A.
- 3.2. Beronia Urbana S.A.
- 3.3. Arcadia Business S.A.
- 3.4. Banaskula S.L.
- 3.5. Albiol & París Inversions S.L
- 3.6. Futures S.L.
- 3.7. Viviendas Nydalia S.L.
- 3.8. Viviendas Joanna S.L.
- 3.9. Marketing y Distribución S.L.
- 3.10. Renova S.L.
- 3.11. Eurogest S.L.
- 3.12. Gregal Mediterránea S

4. EMPRESAS PROPIAS EN OTROS PAISES. ***OWN COMPANIES IN OTHER COUNTRIES.***

-
4.1 *Habitania Cárpatos (Rumania).*

4.2 *Habitania Equatorial (Gabón).*

4.3 *Habitania Galia (Francia).*

5. EMPRESAS CON ACUERDOS DE COLABORACIÓN. ***COMPANIES WITH COLLABORATION AGREEMENTS***

5.3. Urban Design (Arquitectura y Urbanismo).
Urban Design (architecture and urbanism).

5.4. Invall (Ingeniería de Obras Públicas).
Invall (public works engineering)

5.5. Hidrowatt (Depuración y aguas).
Hidrowatt (purification and water).

- 5.6. Urbecop (Construcción de Carreteras).
Urbecop (road construction).
- 5.7. Becsa (Construcción de Puertos y Aeropuertos).
Becsa (construction of ports and airports).
- 5.8. Action Park (Parques Temáticos y de Ocio).
Action Park (the meparks and leisure).
- 5.9. COMSA (Grandes obras de infraestructura ferroviaria y carreteras)
COMSA (Great railway infrastructure works and wagon)
- 5.10. METROCOMPOST (Tratamiento de residuos)
METROCOMPOST (Treatment of remainders)
- 5.11. VITAQUA (Depuradoras de aguas urbanas e industriales)
VITAQUA (Purifying of urban and industrial waters)

6. SECTORES DE INVERSIÓN PREFERENTE. ***PREFERENTIAL INVESTMENT SECTORS.***

Los sectores prioritarios de inversión son: Sector Inmobiliario, Construcción y Obras Públicas, Turismo y Ocio, Parques Empresariales y Desarrollo sostenible.

The priority sectors of investment are: real estate, construction and public works, tourism and leisure, business parks and sustainable development

- 6.1. Sector Inmobiliario y Construcción.
Real estate and construction
- 6.1.1. Construcción de viviendas para segmento de mercado, jóvenes.
Construction of young housing.
- 6.1.2. Construcción de viviendas para segmento de mercado, sociales.
Construction of social housing.
- 6.1.3. Construcción de viviendas para segmento de mercado, turísticas.
Construction of tourist housing.
- 6.1.4. Rehabilitación de viviendas para segmento de mercado, jubilados.
Rehabilitation of housing for market segment, retired.
- 6.1.5. Hoteles Temáticos (Wellness SPS, Terapias naturistas....)

- Theme hotels (wellness SPS, therapy naturistas....)*
- 6.1.6. Obras Públicas para la Administración.
Works public administration.
- 6.2. Turismo y Ocio.
Tourism and leisure
- 6.2.1. Campos de Golf profesionales.
Country Golf Professional
- 6.2.2. Parques de Ocio Familiar y para Jóvenes.
Parks leisure family and youth
- 6.2.3. Parques Temáticos (fauna, nieve, niños...).
Theme parks (fauna, snow, children...)
- 6.2.4. Parques de Comerciales y de Ocio.
Commercial and leisure parks.
- 6.3. Parques Empresariales.
Business parks
- 6.3.1. Áreas Logísticas.
Logistics Areas.
- 6.3.2. Centros de Negocios.
Business Centers
- 6.3.3. Incubadoras de Empresas.
Business Incubators.
- 6.3.4. Parques de Reciclado.
Parks ofrecyclings
- 6.3.5. Parques Tecnológicos.
Thchnology parks.
- 6.4. Desarrollo Durable
Sustainable development
- 6.4.1. Reciclado de Aguas
Recycling of wáter.
- 6.4.2. Reciclado de Basuras.
Recycling of garbage.
- 6.4.3. Reciclado de Residuos Industriales.
Recycling of industrial waste.

- 6.4.4. Energías alternativas.
Alternative energy sources.
- 6.4.5. Agricultura Ecológica.
Organic farming.
- 6.4.6. Comercio Internacional.
International trade.

7. GRANDES PROYECTOS EN RUMANIA LARGE PROJECTS IN ROMANIA

7.1. PARQUE EMPRESARIAL "Futures Business Park". Ciudad de Tautii-Magheraus. En fase de ejecución. Sociedad Promotora en constitución: **FUTURES BUSINESS PARK MARAMURES SRL ENTERPRISE PARK "Futures Business Park". City of Tautii-Magheraus. In phase of execution. Promotional society in constitution: FUTURES BUSINESS PARK MARAMURES SRL**

7.2. RESORT TURISTICO RESIDENCIAL "Arcadia Lif Resort". Comuna de Sacalaseseni. En fase de ejecución. Sociedad promotora en constitución: **ARCADIA LIFE RESORT MARAMURES S.A. TOURIST RESORT RESIDENTIAL "Arcadia Life Resort". Commune of Sacalaseseni. In phase of execution. Promotional society in constitution: ARCADIA LIFE RESORT MARAMURES SRL**

7.3. COMPAÑÍA DE ENVASADO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA ALCALINIZADA INONIZADA. Municipio de Valea Vinului.

COMPANY OF PACKAGING AND WATER DISTRIBUTION ALCALINIZADA INONIZADA. Municipality of Valea Vinului.

7.4. PLANTA PARA PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA POR GEOTERMIA. Instalación en el parque empresarial de Tautii- Magheraus. En fase de estudio de viabilidad.
IT PLANTS FOR PRODUCTION OF ELECTRICAL ENERGY BY GEOTERMIA. Installation in the enterprise park of Tautii- Magheraus. In phase of viability study.

7.5. ESTACIÓN DE DEPORTES DE INVIERNO. Instalaciones de un área de deportes de invierno en el municipio de Sangeroz-Baia (Montes Rumnei), región de Bistrita Nasaud. En fase de estudio de viabilidad.
STATION DE WINTER DEPORTES. Facilities of an area of sports of winter in the municipality of Sangeroz-Baia (Rumnei Mounts), region of Bistrita Nasaud. In phase of viability study.

8. GRANDES PROYECTOS EN FRANCIA.

LARGE PROJECTS IN FRANCE

8.1. RESORT TURISTICO RESIDENCIAL. Ubicado en la región de Languedoc, sur-este de Francia. En fase de desarrollo de la fase técnica y jurídica del proyecto con los tres ayuntamientos implicados. Inicio del proyecto 2013.

RESIDENTIAL TOURIST RESORT. Located in the region of Languedoc, Southeastern of France. In phase of development of the technical and legal phase of the project with the three implied city councils. Beginning of project 2013.

**RELACION DE TRABAJOS REALIZADOS Y EMPRESAS CONTRATANTES
CONTRACTING RELATION OF MADE WORKS AND COMPANIES**

Año 1996.

Sector Industrial. Promoción y Distribución.®

Consultoría para la producción y comercialización del CDM PRO , producto de audio de tecnología Valenciana.

Empresa contratante: **DIGITAL RESEARCHES SL.**

Industrial sector. Promotion and Distribution. Consultancy for the production and commercialization of the CDM PRO®, product of audio of Valencian technology. Contracting company: DIGITALIS RESEARCHES SL

Año 1997.

Sector Turístico. Creación de producto.

Consultoría integral para el diseño, creación, desarrollo e implantación de oferta alternativa y complementaria náutica "Centro de Aventuras Marinas".

Empresa contratante: **TMC-ACTIVIDADES DE PLAYA S.A.**

Tourist sector. Product creation. Integral consultancy for the design, creation, development and implantation of alternative and complementary supply nautical "Center of Marine Adventures". Contracting company: TMC- ACTIVIDADES DE PLAYA S.A.

Sector Turístico. Reconversión de producto.

Estudio económico-financiero para la adquisición por una cadena hotelera del Hotel Gran Colón de Madrid..

Empresa contratante: **GUARDIOLADA S.A.** Cliente final: **Ayre Hoteles (Grupo Matutes)**

Tourist sector.. Study economic-financier for the acquisition by a hotel chain of the Hotel Great Columbus of Madrid. Contracting company: GUARDIOLADA S.A. Final client: Ayre Hotels (Group Matutes)

Sector Turístico. Creación de producto.

Estudio financiero para el Puerto Deportivo de Benicarló.

Empresa contratante: **OREMAR S.A.**

Tourist sector. Product creation. Financial study for the Sport Port of Benicarló. Contracting company: OREMAR S.A

Año 1998.

Sector Turístico. Creación de oferta.

Consultoría urbanística para el desarrollo de una ciudad residencial en Molina del Segura (Murcia) Proyecto "Ciudad Jardín Molina". Empresa contratante: POMENALIA SA.

Tourist sector. Creation of supply. City-planning consultancy for the development of a residential city in Molina of Segura (Murcia) the Project "City Molina Garden". Contracting company: POMENALIA SA.

Sector Industrial. Desarrollo de producto.

Estudio para el desarrollo de un proyecto de producción y distribución complementos metálicos de muebles.

Empresa contratante: PELAYO ALLEN SL.

Industrial sector. Product development. Study for the development of a production project and distribution metallic complements of furniture. Contracting company: PELAYO ALLEN SL.

Sector Turístico e Inmobiliario. Creación de oferta.

Estudio para el desarrollo de una ciudad residencial en Peñíscola "Font-Nova II Fase".

Tourist and Real estate sector. Creation of supply. Study for the development of a residential city in Peñíscola "Font-Novate II Phase". Contracting company: CITEC CIVIL TECHNOLOGY SL.

Sector Turístico e Inmobiliario. Creación de oferta.

Estudio de viabilidad para el proyecto de urbanización y campo de Golf "Raco del Conill" Villajoyosa (Alicante).

Empresa contratante: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Tourist and Real estate sector. Creation of supply. Study of viability for the urbanization project and golf course "Raco of the Conill" Villajoyosa (Alicante). Contracting company: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Año 1999.

Sector Inmobiliario. Creación de oferta.

Estudio y desarrollo integral de una ciudad residencial "Urbanización Nerea" en Peñíscola, orientada a segmento medio/alto.

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA SA.

Real estate sector. Creation of supply. Study and integral development of a residential city "Nerea Urbanization" in Peñíscola, oriented to high average segment/. Contracting company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA SA

Sector inmobiliario. Creación de producto.

Estudio para el desarrollo de un Programa de Actuación Integrada al objeto de implantar dos campos de Golf en el área Maestrat. Empresa contratante: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Real estate sector. Product creation. Study for the development of a Program of Performance Integrated to the object to implant two golf courses in the Maestrat area. Contracting company: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Sector inmobiliario. Creación de oferta.

Estudio para el desarrollo de la Urbanización Palmeral de Atalayas en Peñiscola.

Empresa contratante: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Real estate sector. Creation of supply. Study for the development of the Urbanization Palmeral de Atalayas in Peñiscola. Contracting company: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.

Año 2000.

Turismo. Creación de oferta.

Estudio de viabilidad para la construcción y desarrollo de un Hotel 2 Estrellas.

Empresa contratante: HOTEL TIO PEPE AZAHAR SL.

Tourism. Creation of supply. Study of viability for the construction and development of a Hotel 2 Stars. Contracting company: HOTEL TIO PEPE-AZAHAR SL.

Sector inmobiliario. Creación de producto.

Estudio para el desarrollo de un complejo de multipropiedad "Los Palmitos".

Empresa contratante: ALBADA SA.

Real estate sector. Product creation. Study for the development of a multiproperty complex "the Palmitos". Contracting company: ALBADA SA

Turismo. Creación de producto.

Estudios previos para la implantación de un centro de ocio en la zona Benicarló-Peñiscola.

Empresa contratante: ITARI SA.

Previous studies for the implantation of a center of leisure in the Benicarló-Peñiscola zone. Contracting company: ITARI SA

Urbanismo. Gestión de suelo.

Estudio para el desarrollo de 400 Ha de suelo residencial e industrial en Paracuellos del Jarama (Madrid).

Empresa contratante: POMENALIA SL.

Urbanism. Ground management. Study for the development of 400 Has of residential and industrial ground in Paracuellos of the Jarama (Madrid). Contracting company: POMENALIA SL

Año 2001

Urbanismo. Dirección de proyecto. Residencial Nerea (Peñiscola). Gestión comercial y márketing de producto para este conjunto residencial
Empresa contratante: INCOSA S.A.

Urbanism. Direction of project. Residential Nerea (Peñiscola). Commercial management and product marketing for this residential set contracting Company: INCOSA S.A.

Marketing. Diseño de empresa y plan de viabilidad de asesoría integral.
Empresa contratante: ASESORES DEL MAESTRAT S.L

Marketing. Design of company and plan of viability of integral consultant's office. Contracting company: ADVISERS OF MAESTRAT

S.L.Construcción. Urbanización del Sector SU-ED-1 del Plan Parcial "Els Pitxells"(110.000 m2).

ADVISERS OF MAESTRAT Construction. Urbanization of Sector SU-ED-1 of the Partial Plan "Els Pitxells" (110,000 m2.)

Año 2002

Urbanismo. Gestión de suelo. Proyecto para el desarrollo de una Actuación Integrada en Partida Pitxells de Peñiscola.

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.

Urbanism. Ground management. Project for the development of a Performance Integrated in Game Pitxells de Peñiscola. Contracting company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.

Turismo. Gestión de producto. Proyecto para el desarrollo de una empresa de servicios de Resort Turísticos.

Empresa contratante: TOURIST SERVICE RESORT S.L.

Tourism. Product management. Project for the development of a company of Tourist services of Resort. Contracting company: TOURIST SERVICE RESORT LIMITED LIABILITY COMPANY.

Construcción.

- Edificación de 96 Apartamentos Residencial Nerea (Fase 1)

Construction. Residential constr

Ilustración 1

uction of 96 Apartments Nerea (Phase 1).



Año 2003

Urbanismo. Dirección de proyecto. Residencial Ciudad Jardín (Peñíscola). Gestión comercial y márketing de producto, y dirección de proyecto integral del mismo para este conjunto residencial.

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.
Urbanism. Direction of project. Residential City Garden (Peñíscola).
Commercial management and product marketing, and direction of integral project of he himself for this residential set. Contracting company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Construccion.

- Edificación de 100 Apartamentos Residencial Nerea (Fase 2)
- Edificación de 32 viviendas SU-ED-1-B

Construction. Residential construction of 100 Apartments Nerea (Phase 2)
Construction of 32 houses SU-ED-1-B



Año 2004

Urbanismo. Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Integrada en el término municipal de San Rafael del Río. Desarrollo de Plan Parcial. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Urbanism. Ground management. Planning for a Performance Integrated in the municipal term of San Rafael of the River. Development of Partial Plan. Study of viability. Financial economic study. Contracting company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Urbanismo. Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Integrada en el término municipal de San Vicente de la Sonsierra (La Rioja). Desarrollo de Plan Parcial. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.

Empresa contratante: ARCADIA BUSINESS S.A.

Urbanism. Ground management. Planning for a Performance Integrated in the municipal term of San Vicente of the Sonsierra (the Rioja). Development of Partial Plan. Study of viability. Financial economic study. Contracting company: ARCADIA BUSINESS S.A.

Turismo. Gestión del proyecto de Balneario en el municipio de Cortes de Arenoso (Castellón).

Empresa contratante: AYUNTAMIENTO DE CORTES DE ARENOSO.

Tourism. Management of the Bath project in the municipality of Cortes de Arenoso (Castellón). Contracting company: CITY COUNCIL OF CORTES DE ARENOSO.

Construcción.

- Edificación Hotel Tío Pepe Azahar



- Urbanización del Sector SU-CJ-1 (18.000 m2).
Construction. Construction Hotel Tio Pepe Azahar. Urbanization of Sector SU-CJ-1 (18,000 m2).

Año 2005

Urbanismo. Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Urbanística en el término municipal de Navalagamella (Madrid). Desarrollo de Plan Parcial Sector 9 y Sector 8. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.

Empresa contratante: GREGAL MEDITERRÁNEA S.L.

Urbanism. Ground management. Planning for a City-planning Performance in the municipal term of Navalagamella (Madrid). Development of Partial Plan 9 Sector and Sector 8. Study of viability. Financial economic study. Contracting company: MEDITERRANEAN GREGAL LIMITED LIABILITY COMPANY.

Turismo. Gestión de producto. Proyecto para el desarrollo de una empresa de servicios de Resort Turísticos.

Empresa contratante: MÁRKETING Y DISTRIBUCIÓN S.L

Tourism. Product management. Project for the development of a company of Tourist services of Resort. Contracting company: MARKETING AND DISTRIBUTION S.L.

Urbanismo. Gestión de suelo. Modificación de Proyecto en Suelo Urbano. Estudio de viabilidad para 11 viviendas de "alto standing" en Partida Roquetes de Peñiscola. Estudio económico financiero.

Empresa contratante: VIVIENDAS NYDALIA S.L.

Urbanism. Ground management. Modification of Project in Urban Ground. Study of viability for 11 houses of "stop standing" in Game Roquetes de Peñiscola. Financial economic study. Contracting company: HOUSES NYDALIA LIMITED LIABILITY COMPANY

Turismo. Estudio de viabilidad para un Hotel de cuatro estrellas en el Resort Turístico "Beronia Vip Village" en Rioja.

Empresa contratante: ARCADIA BUSINESS S.A

Tourism. Study of viability for a Hotel of four stars in the Tourist Resort "Beronia Vip Village" in Rioja. Contracting company: ARCADIA BUSINESS S.A.

Márketing. Estudio de viabilidad. Plan de Empresa. Desarrollo de proyecto. Puesta en funcionamiento de empresa de comercialización de productos inmobiliarios a nivel español.

Tourism. Study of viability for a Hotel of four stars in the Tourist Resort "Beronia Vip Village" in Rioja. Contracting company: ARCADIA BUSINESS .A

Construcción.

- Edificación de 35 Viviendas individuales y adosadas en Ciudad Jardín
- Edificación de 412 Viviendas sociales en Zaragoza.
Construction. Construction of 35 Houses individual and leaned in City Garden Construction of 412 social Houses in Zaragoza.2006.



Urbanismo. Estudio de viabilidad para Resort de Alto Standig "Mirador del Delta" en solar de Cervera del Maestre (Castellón)

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Urbanism. Study of viability for Resort de Alto Standig "Viewpoint of the Delta" in paving of Cervera of the Master (Castellón) contracting Company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Urbanismo. Estudio de viabilidad para urbanización de Alto Standig en Benicarló Empresa contratante:

INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.

Urbanism. Study of viability for urbanization of Standig Stop in Benicarló contracting Company: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.

Márketing. Desarrollo de plan estratégico y estudio económico-financiero del proyecto "Beronia Vip Village".

Empresa contratante: ARCADIA BUSINESS S.A. (en ejecución)

Marketing. Development of strategic plan and study economic-financier of the project "Beronia Vip Village". Contracting company: ARCADIA BUSINESS S.A. (in execution).

Turismo.

• Desarrollo de un Plan Estratégico para Potenciar los Recursos Endogenos convirtiéndolos en Productos Turísticos en Rioja Alta. Empresa contratante: Mancomunidad Turística de la Rioja Alta.

Tourism. Development of a Plan Strategic To harness the Endogenous Resources turning them Tourist Products in High Rioja. Contracting company: Tourist Mancomunidad of the High Rioja.

• Desarrollo de un proyecto para el desarrollo de Restaurantes Temáticos especializados en cocinas de La Rioja y Levante.

Empresa contratante: ARCADIA BUSINESS S.A.

Development of a project for the development of specialized Thematic Restaurants in kitchens of the Rioja and Levante. Contracting company: ARCADIA BUSINESS S.A.

Construcción.

• Urbanización del sector de SU-CG Country Gardens (9.000 m2)

• Edificación de 6 viviendas de lujo Mirador del Faro

• Construcción 297 apartamentos Playa Dorada. Deltebre.

*Urbanization of the sector of SU-CG Country Gardens (9,000 m2)
Construction of 6 houses of luxury Viewpoint of the Light Construction
297 apartments Golden Beach. Deltebre.*



Urbanismo.

- Estudio de viabilidad para la edificación de seis viviendas de lujo que se comercializarán como "Mirador del Faro". Empresa contratante VIVIENDAS ADELIA SL
Study of viability for the construction of six houses of luxury that will be commercialized like "Viewpoint of the Light". Contracting company HOUSES ADELIA S.L
- Estudio de viabilidad para la edificación de doce viviendas de lujo en el Delta del Ebro, que se comercializarán como "Mirador del Ebro". HABITANIA S.A.
Study of viability for the construction of twelve houses of luxury in the Delta of the Ebro, that will be commercialized like "Viewpoint of the Ebro". HABITANIA S.A.
- Estudio de viabilidad para la edificación de cuatro viviendas de lujo en Sector II Polígono III, que se comercializarán como "Algarve 1" VIVIENDAS ALGARVE S.L.
Study of viability for the construction of four houses of luxury in Sector II Polygon III, that will commercialize like "Algarve 1" HOUSES ALGARVE LIMITED LIABILITY COMPANY
- Gestión y urbanización de Sector de Viviendas para GRUP R-96 SL de Barcelona.
 - Trabajos previos para la rehabilitación del edificio "Posada del Catalán" en Huete(Cuenca)
Management and urbanization of Sector of Houses for GRUP R-96 SL of Barcelona. Previous works for the rehabilitaron of the Put building "of Catalan" in Huete (Cuenca).

Rehabilitación.

- Proyecto de rehabilitación para Restaurante.
- Proyecto de rehabilitación para Salón de Juegos.
- Proyecto de rehabilitación de 2 viviendas.
- Reforma integral Instituto Administración Pública (INAP)
- *Project of rehabilitation for Restaurant. Project of rehabilitation for Hall Games. Project of rehabilitation of 2 houses. The integral Reformation Institute Public Administration (INAP)*

Marketing. Desarrollo del Primer Salón Inmobiliario del Maestrat (Mayo 2008)

Marketing. Development of the First Real estate Hall the Maestrat (Mayo 2008)

Consultoría. Estudios y trabajos previos para el desarrollo de un Golf Resort en Ocna-Sogatag (Rumania)

Consultancy. *Previous studies and works for the development of Resort Golf in Ocna-Sogatag (Rumania)*

Construcción

- Edificación de 11 viviendas unifamiliares Country Gardens
- Edificación de 8 viviendas de lujo Jardines de Gasteiz
- Edificación de 43 Apartamentos Luna . Peñiscola

Construction. *Construction of 11 unifamiliares houses Country Gardens Construction of 8 houses of luxury Jardines of Gasteiz Construction of 43 Apartments Luna. Peñiscola.*





Año 2008

Consultoria.

- Preparación de diversas licitaciones públicas en España.
- Preparación de diversos proyectos de rehabilitación. Uno de ellos en un Conjunto Histórico.
- Estudio de viabilidad para la construcción hotelera en Sant Carles de la Rapita (Delta del Ebro)_
- Estudios y trabajos previos para el desarrollo de un Parque Tecnológico en Baia Mare (Rumania)
- Organización del Primera Salón Inmobiliario del Maestrat.
-

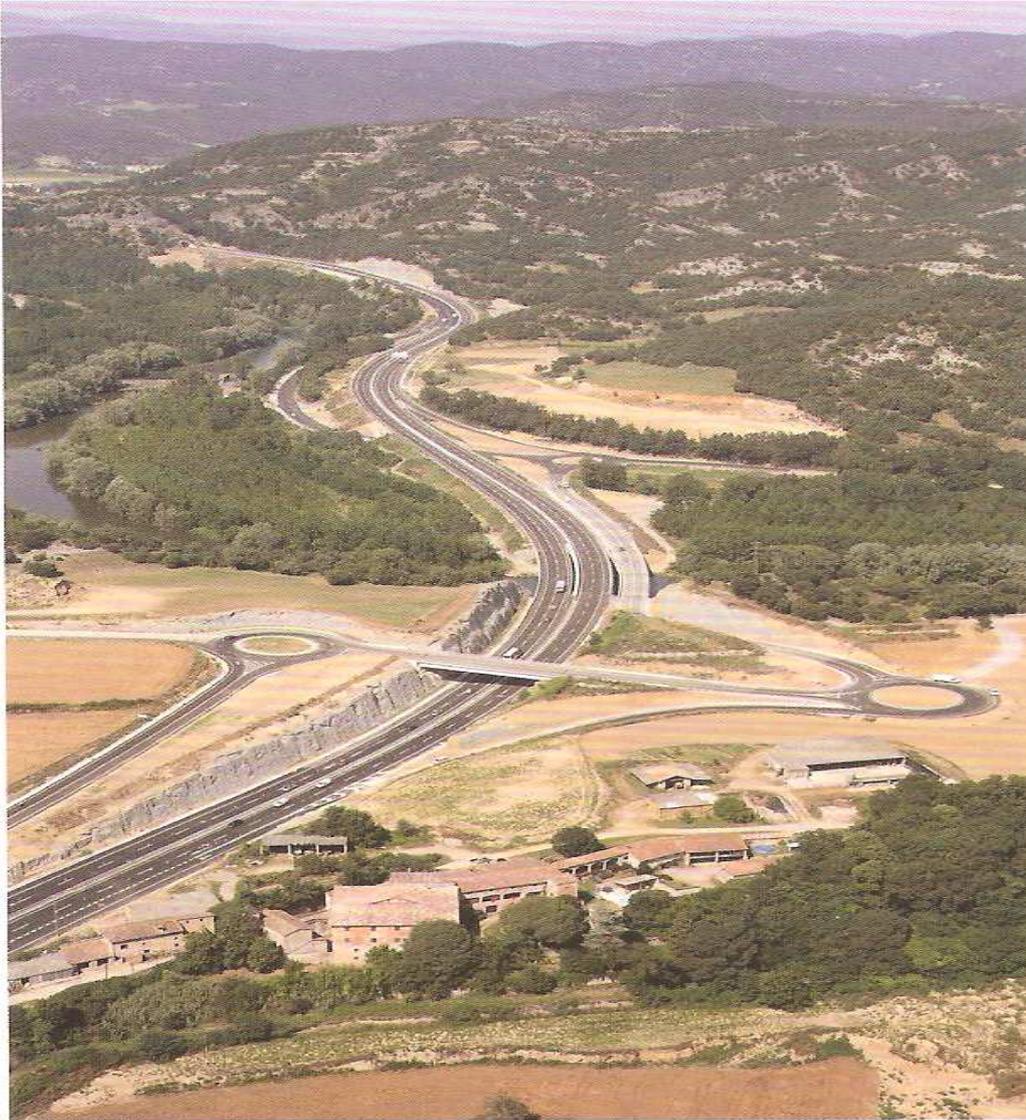
Preparation of diverse public licitations in Spain. Preparation of diverse projects of rehabilitation. One of them in an Historical Set. Study of viability for the hotel construction in Sant Carles of the Rapita First Real estate Hall the Maestrat.

Construcción.

- Urbanización SU-CCV 14 Viviendas Grup R-96.
- Construcción de Edificio Sociocultural
- Construcción de Accesos al Aeropuerto de Castellón y obras de alcantarillado y agua potable.
- Construcción de 145 apartamentos Costa Azul . Alcocebre.

Urbanization SU-CCV 14 Houses Grup R-96. Construction of Sociocultural Building Construction from Accesses to the Airport of Castellón and works of sewage system and potable water. Construction of 145 apartments Blue Coast. Alcocebre





Año 2009

Construcción.

- Construcción aparcamientos públicos CAP-INAP
- Desvío y nueva ejecución línea eléctrica Sector CCV-1.
- Construcción de Depuradora de Benlloch-Aeropuerto Costa Azahar

Construction. Construction parkings public CAP-INAP Deflection and new execution electrical line Sector CCV-1. Construction of Water purifier of Benlloch-Airport Coast Azahar.



Proyectos:

1. Urbanización y Edificación Sector 2 de Ciudad Jardín. Castellón. (69 viviendas unifamiliares)
2. Urbanización Sector 7 de Mirador del Guadarrama. Madrid. (76 viviendas unifamiliares)
3. Urbanización del Sector 1 Beronia Village. Logroño. (34 viviendas agrupadas)
4. Urbanización del Plan Parcial Beronia Vip Village. Logroño (312 viviendas)

5. Construcción del Hotel Wine SPA. Logroño (82 habitaciones -Wine Spa-)
6. Urbanización y Edificación de Mirador de los Barcos. Castellón (50 apartamentos)
7. Edificación del conjunto Mirador del Olivar. Castellón (9 viviendas de lujo)
- 8.

Urbanization and Construction Sector 2 of City Garden. Castellón. (69 unifamiliares houses) Urbanization Sector 7 of Viewpoint of the Guadarrama. Madrid. (76 unifamiliares houses) Urbanization of the Sector 1 Beronia Village. Logroño. (34 grouped houses) Urbanization of the Partial Plan Beronia Vip Village. Logroño (312 houses) Construction of the Hotel Wine SPA. Logroño (82 rooms - Wine Spa-) Urbanization and Construction of Viewpoint of the Boats. Castellón (50 apartments) . Construction of the joint Viewpoint of the Olive grove. Castellón (9 houses of luxury)

Año 2010.

Consultoría y Proyectos en Rumania:

1. Proyecto Integrado en Comuna Marca (Salaj).
2. Proyecto Integrado en Comuna Suatu (Cluj)
3. Proyecto Integrado en Comuna Grossi-Tiblesului (Maramures)
4. Depuradora Curtici-Santana (Arad)
5. Proyecto Integrado Sagiorz-Baia (Bistrita-Nasaud)
6. Proyecto Redes Alcantarillado (Botosani)

Consulting and Project Romania. Integrated project in Commune Marca (Salaj). Project Integrated in Suatu Com- mune (Cluj) .Project Integrated in Grossi-Tiblesului Commune (Maramures). Purifying Curtici-Santana (Arad). Integrated Project Sagiorz-Baia (Bistrita-Nasaud) .Project Networks Sewage system (Botosani).

Construcción.

- Construcción de Enlace carretera Aeropuerto con N-340.
- Construcción de Centro Social Romani. Baia Mare.Rumania.
- Rehabilitación de calles del Conjunto Histórico de Peciña. Logroño.
-

Wagon construction of Connection Airport with N-340. Construction of Social Center Romani. Baia Mare.Rumania. Rehabilitation of streets of the Historical Set of Peciña. Logroño.



Año 2011.

- **Obras.**

Obras iniciadas en 2010.

Preparación de proyectos "Arcadia Life Resort" y "Futures Business Park".
Región de Maramures. Rumania, para comenzar los proyectos en 2012.

Finalización y repasos Centro Romani. Baia Mare. Maramures. Rumania.

Works 2010. Preparation of projects "Arcadia Life Resort" and "Futures Business Park". Region of Maramures. Rumania, to begin the projects in 2012. Conclusion and reviews Romani Center. Baia Mare. Maramures. Rumania.

- **Consultoría**

Estudio para Centro de Tratamiento de Residuos de la región de Maramures,
proyecto de 50 millones de euros con financiación de la Unión Europea.
Rumania

**Study for Center of Treatment of Remainers of the region of Maramures,
project of 50 million euros with financing of the European Union.
Rumania.**

Año 2012.

• Obras.

1. Trabajos de preparación de terrenos FUTURES BUSINESS PARK. Ciudad de Tautti-Magheraus. Baia Mare. Rumania.
2. Preparación de una cantera para suministro de materiales al proyecto FUTURES BUSINESS PARK.
3. Trabajos previos de cartografía y proyecto básico del proyecto ARCADIA LIFE RESORT. Comuna Sacalasseni. Rumania.
4. Trabajos previos para el proyecto "Rehabilitación Central de Mercancías y Oficinas Habitania Grupo". Peñiscola. Castellón.
5. Construcción de 29 viviendas de lujo en Brasov (Rumania)
- 6.

Works of land preparation FUTURES BUSINESS PARK. City of Tautti-Magheraus. Baia Mare. Rumania. Preparation of a quarry for provision of materials to project FUTURES BUSINESS PARK. Previous works of cartography and basic project of the project ARCADIA LIFE RESORT. Sacalasseni commun Rumania. Previous works for the project "Central Rehabilitation of Merchandise and Offices Habitania Grupo". Peñiscola. Construction of 29 houses of luxury in Brasov (Rumania)

• Consultoría:

1. Estudios previos para proyecto en Malabo (Guinea Ecuatorial). Construcción de 1010 viviendas sociales. (Fase informativa previa).
2. Trabajos previos para la puesta en funcionamiento de una envasadora de agua tratada con reactivos biológicos para convertirla en agua alcalina ionizada. Contrato previo de concesión de Aguas de Rumania. Localidad de Valea Vinului (Satu Mare).
3. Trabajos para el concurso para el desarrollo del Proyecto "Vallespir Life Resort" (Francia). Desarrollo de un Resort Turístico Residencial con campo de Golf y Agricultura ecológica.
4. Estudios previos para el desarrollo de un Plan de Actividades Económicas Estratégicas para el municipio de Peñiscola, vinculadas a los sectores del Ocio, Hostelería, Náutica, Golf, Equitación, Tecnología y Logística.

Consultancy: Previous studies for project in Malabo (Equatorial Guinea). Construction of 1010 social houses. (Previous informative Phase). Previous works for the put into operation of water packer dealt with biological reagents to turn it ionized alkaline water. Previous contract of Water concession of Rumania. Locality of Valea Vinului (Satu Mare). Works for the aid for the development of the Project "Vallespir Life Resort" (France). Development of a Residential Tourist Resort with golf course and ecological Agriculture. Previous studies for the development of a Plan of Strategic Economic Activities for the municipality of Peñiscola, tie to the sectors of the Leisure, Hosteleria, Nautical, Golf, Equitación, Logistic Technology and.

