Año 1996

<u>Sector Industrial.</u> Promoción y Distribución.®
Consultoría para la producción y comercialización del CDM PRO , producto de audio de tecnología Valenciana.
Empresa contratante: **DIGITAL RESEARCHES SL**.

Año 1997

<u>Sector Turístico.</u> Creación de producto.
Consultoria integral para el diseño, creación, desarrollo e implantación de oferta alternativa y complementaria náutica "Cent ro de Aventuras Marinas".
Empresa contratante: **TMC-ACTIVIDADES DE PLAYA S.A.**

<u>Sector Turístico.</u> Reconversión de producto.
Estudio económico-financiero para la adquisición por una cadena hotelera del Hotel Gran Colón de Madrid..
Empresa contratante: **GUARDIOLADA S.A.**
Cliente final: **Ayre Hoteles (Grupo Matutes)**

<u>Sector Turistico.</u> Creación de producto.
Estudio financiero para el Puerto Deportivo de Benicarló.
Empresa contratante: **OREMAR S.A.**

Año 1998

Sector Turístico. Creación de oferta.
Consultoria urbanística para el desarrollo de una ciudad residencial en Molina del Segura (Murcia) Proyecto "Ciudad Jardín Molina".
Empresa contratante: **POMENALIA SA.**

Sector Industrial. Desarrollo de producto.
Estudio para el desarrollo de un proyecto de producción y distribución complementos metálicos de muebles.
Empresa contratante: **PELAYO ALLEN SL.**

Sector Turistico e Inmobiliario. Creación de oferta.
Estudio para el desarrollo de una ciudad residencial en Peñiscola "Font-Nova II Fase".
Empresa contratante**: CITEC CIVIL TECHNOLOGY SL.**

Sector Turístico e Inmobiliario. Creación de oferta.
Estudio de viabilidad para el proyecto de urbanización y campo de Golf "Raco del Conill" Villajoyosa (Alicante).
Empresa contratante**: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.**

Año 1999

Sector Inmobiliario. Creación de oferta.
Estudio y desarrollo integral de una ciudad residencial "Urbanización Nerea" en Peñiscola, orientada a segmento medio/alto.
Empresa contratante**: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA SA.**

Sector inmobiliario. Creación de producto.
Estudio para el desarrollo de un Programa de Actuación Integrada al objeto de implantar dos campos de Golf en el área Maestrat.
Empresa contratante: **DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.**

Sector inmobiliario. Creación de oferta.
Estudio para el desarrollo de la Urbanización Palmeral de Atalayas en Peñiscola.
Empresa contratante**: DRAGADOS INMOBILIARIA S.A.**

Año 2000

Turismo. ***Creación de oferta.***
Estudio de viabilidad para la construcción y desarrollo de un Hotel 2 Estrellas.
Empresa contratante**: HOTEL TIO PEPE AZAHAR SL.**

Sector inmobiliario. Creación de producto.
Estudio para el desarrollo de un complejo de multipropiedad "Los Palmitos".
Empresa contratante: **ALBADA SA.**

Turismo. ***Creación de producto.***
Estudios previos para la implantación de un centro de ocio en la zona Benicarló-Peñiscola.
Empresa contratante: **ITARI SA.**

Urbanismo. Gestión de suelo.
Estudio para el desarrollo de 400 Ha de suelo residencial e industrial en Paracuellos del Jarama (Madrid).
Empresa contratante: **POMENALIA SL.**

Año 2001

Urbanismo. Dirección de proyecto. Residencial Nerea (Peñiscola). Gestión comercial y márketing de producto para este conjunto residencial
Empresa contratante: **INCOSA S.A**.

Marketing. Diseño de empresa y plan de viabilidad de asesoria integral.
Empresa contratante: **ASESORES DEL MAESTRAT S.L**

S.L*Construcción.* ***Urbanización del Sector SU-ED-1 del Plan Parcial "Els Pitxells"(110.000 m2).***
Empresa contratante**: ASESORES DEL MAESTRAT S.L.**

Año 2002

<u>Urbanismo.</u> Gestión de suelo. Proyecto para el desarrollo de una Actuación Integrada en Partida Pitxells de Peñiscola.

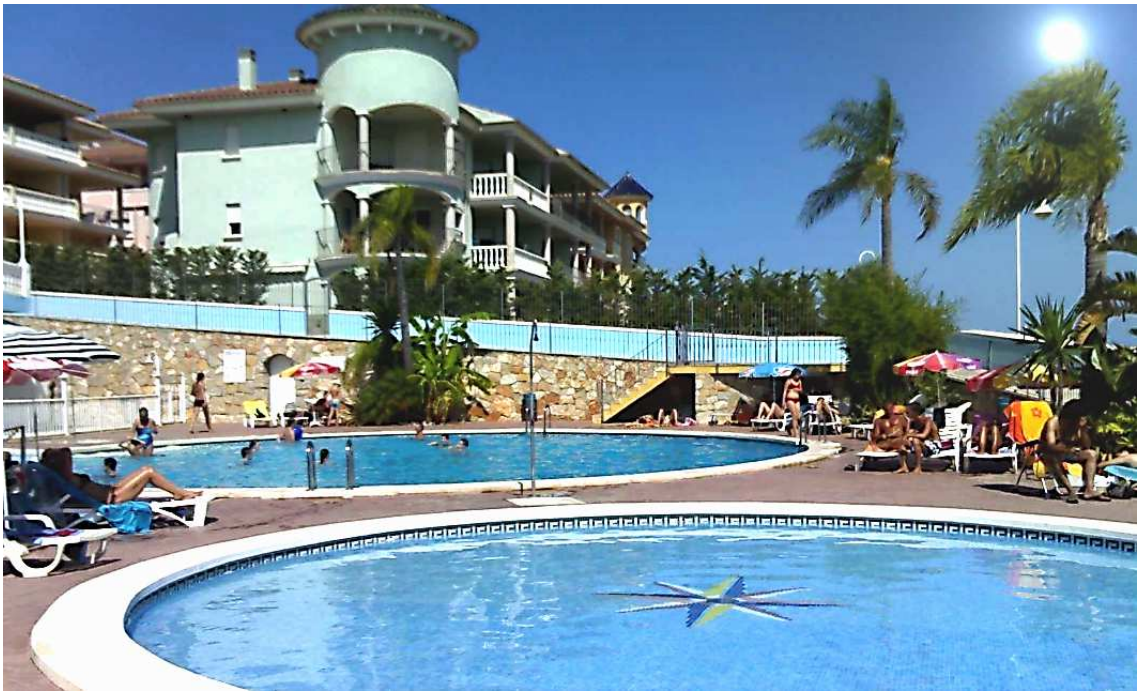
Empresa contratante: **INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.**

<u>Turismo.</u> Gestión de producto. Proyecto para el desarrollo de una empresa de servicios de Resort Turísticos.

Empresa contratante**: TOURIST SERVICE RESORT S.L.**

<u>Construcción.</u>

• Edificación de 96 Apartamentos Residencial Nerea (Fase 1)



Año 2003

Urbanismo. Dirección de proyecto. Residencial Ciudad Jardín (Peñiscola). Gestión comercial y márketing de producto, y dirección de proyecto integral del mismo para este conjunto residencial.

Empresa contratante: INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.

Año 2004

Construccion.

- Edificación de 100 Apartamentos Residencial Nerea (Fase 2)
- Edificación de 32 viviendas SU-ED-1-B

<u>Urbanismo.</u>

- Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Integrada en el término municipal de San Rafael del Río. Desarrollo de Plan Parcial. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.
  Empresa contratante: **INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.**
- *Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Integrada en el término municipal de San Vicente de la Sonsierra (La Rioja). Desarrollo de Plan Parcial. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.*
  Empresa contratante: **ARCADIA BUSINESS S.A.**

Turismo.

Gestión del proyecto de Balneario en el municipio de Cortes de Arenoso (Castellón).
Empresa contratante**: AYUNTAMIENTO DE CORTES DE ARENOSO.**

Construcción.

- Edificación Hotel Tío Pepe Azahar
- Urbanización del Sector SU-CJ-1 (18.000 m2).

Año 2005

Urbanismo.

Gestión de suelo. Planificación para una Actuación Urbanística en el término municipal de Navalagamella (Madrid). Desarrollo de Plan Parcial Sector 9 y Sector 8. Estudio de viabilidad. Estudio económico financiero.
Empresa contratante: **GREGAL MEDITERRÁNEA S.L.**

Turismo.

Gestión de producto.
Proyecto para el desarrollo de una empresa de servicios de Resort Turísticos.
Empresa contratante: **MÁRKETING Y DISTRIBUCIÓN S.L**

Urbanismo.

Gestión de suelo. Modificación de Proyecto en Suelo Urbano. Estudio de viabilidad para 11 viviendas de "alto standing" en Partida Roquetes de Peñiscola. Estudio económico financiero.
Empresa contratante: **VIVIENDAS NYDALIA S.L.**

Turismo.

Estudio de viabilidad para un Hotel de cuatro estrellas en el Resort Turistico "Beronia Vip Village" en Rioja.
Empresa contratante: **ARCADIA BUSINESS S.A**

Márketing.

Estudio de viabilidad. Plan de Empresa. Desarrollo de proyecto. Puesta en funcionamiento de empresa de comercialización de productos inmobiliarios a nivel español.

Construcción.

- Edificación de 35 Viviendas individuales y adosadas en Ciudad Jardín
- Edificación de 412 Viviendas sociales en Zaragoza.

Año 2006

Urbanismo. Estudio de viabilidad para Resort de Alto Standig "Mirador del Delta" en solar de Cervera del Maestre (Castellón)
Empresa contratante: **INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES HABITANIA S.A.**

Urbanismo. Estudio de viabilidad para urbanización de Alto Standig en Benicarló.
Empresa contratante: **INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES INCOSA S.A.**

Márketing. Desarrollo de plan estratégico y estudio económico-financiero del proyecto "Beronia Vip Village".
Empresa contratante: **ARCADIA BUSINESS S.A. (en ejecución)**

Turismo.

- Desarrollo de un Plan Estratégico para Potenciar los Recursos Endogenos convirtiéndolos en Productos Turísticos en Rioja Alta.

Empresa contratante: **Mancomunidad Turística de la Rioja Alta**.

- Desarrollo de un proyecto para el desarrollo de Restaurantes Temáticos especializados en cocinas de La Rioja y Levante.

Empresa contratante**: ARCADIA BUSINESS S.A.**

Construcción.

- Urbanización del sector de SU-CG Country Gardens (9.000 m2)
- Edificación de 6 viviendas de lujo Mirador del Faro
- Construcción 297 apartamentos Playa Dorada. Deltebre.

Año 2007

Urbanismo.

- Estudio de viabilidad para la edificación de seis viviendas de lujo que se comercializarán como "Mirador del Faro". Empresa contratante VIVIENDAS ADELIA SL.
- Estudio de viabilidad para la edificación de doce viviendas de lujo en el Delta del Ebro, que se comercializarán como "Mirador del Ebro". HABITANIA S.A.
- Estudio de viabilidad para la edificación de cuatro viviendas de lujo en Sector II Polígono III, que se comercializarán como "Algarve 1" VIVIENDAS ALGARVE S.L.
- Gestión y urbanización de Sector de Viviendas para GRUP R-96 SL de Barcelona.
- Trabajos previos para la rehabilitación del edificio "Posada del Catalán" en Huete(Cuenca)

Rehabilitación.

- Proyecto de rehabilitación para Restaurante.
- Proyecto de rehabilitación para Salón de Juegos.
- Proyecto de rehabilitación de 2 viviendas.
- Reforma integral Instituto Administración Pública (INAP)

Marketing.

- Desarrollo del Primer Salón Inmobiliario del Maestrat (Mayo 2008).

Consultoría.

- Estudios y trabajos previos para el desarrollo de un Golf Resort en Ocna-Sogatag (Rumania).

Construcción.

- Edificación de 11 viviendas unifamiliares Country Gardens
- Edificación de 8 viviendas de lujo Jardines de Gasteiz
- Edificación de 43 Apartamentos Luna. Peñiscola

OTIS

Año 2008

Consultoria.

- Preparación de diversas licitaciones públicas en España.
- Preparación de diversos proyectos de rehabilitación. Uno de ellos en un Conjunto Histórico.
- Estudio de viabilidad para la construcción hotelera en Sant Carles de la Rapita (Delta del Ebro)
- Estudios y trabajos previos para el desarrollo de un Parque Tecnológico en Baia Mare (Rumania).
- Organización del Primer Salón Inmobiliario del Maestrat.

Construcción.

- Urbanización SU-CCV 14 Viviendas Grup R-96.
- Construcción de Edificio Sociocultural
- Construcción de Accesos al Aeropuerto de Castellón y obras de alcantarillado y agua potable.
- Construcción de 145 apartamentos Costa Azul . Alcocebre.

Año 2009

Construcción.

- Construcción aparcamientos públicos CAP-INAP
- Desvío y nueva ejecución línea eléctrica Sector CCV-1.

Proyectos:

1. Urbanización y Edificación Sector 2 de Ciudad Jardín. Castellón. (69 viviendas unifamiliares).

2. Urbanización Sector 7 de Mirador del Guadarrama. Madrid. (76 viviendas unifamiliares).

3. Urbanización del Sector 1 Beronia Village. Logroño. (34 viviendas agrupadas).

4. Urbanización del Plan Parcial Beronia Vip Village. Logroño (312 viviendas).

5. Construcción del Hotel Wine SPA. Logroño (82 habitaciones -Wine Spa-).

6. Urbanización y Edificación de Mirador de los Barcos. Tarragona (50 apartamentos).

7. Edificación del conjunto Mirador del Olivar. Castellón (9 viviendas de lujo).

Año 2010

Consultoría y Proyectos en Rumania:

1. Proyecto Integrado en Comuna Marca (Salaj).
2. Proyecto Integrado en Comuna Suatu (Cluj)
3. Proyecto Integrado en Comuna Grossi-Tiblesului (Maramures)
4. Depuradora Curtici-Santana (Arad)
5. Proyecto Integrado Sagiorz-Baia (Bistrita-Nasaud)
6. Proyecto Redes Alcantarillado (Botosani)

Construcción.

- Construcción de Centro Social Romani. Baia Mare.Rumania.
- Rehabilitación de calles del Conjunto Histórico de Peciña. Logroño.

Año 2011

- **Obras.:**

Obras iniciadas en 2010.
Preparación de proyectos "Arcadia Life Resort" y "Futures Business Park". Región de Maramures. Rumania, para comenzar los pro yectos en 2012.
Finalización y repasos Centro Romani. Baia Mare. Maramures. Rumania.

- **Consultoría.:**

Estudio para Centro de Tratamiento de Residuos de la región de Maramures, proyecto de 50 millones de euros con financiación de la Unión Europea. Rumania.

Año 2012

- **Obras.:**

1. *Trabajos de preparación de terrenos FUTURES BUSINESS PARK. Ciudad de Tautti-Magheraus. Baia Mare. Rumania.*
2. *Preparación de una cantera para suministro de materiales al proyecto FUTURES BUSINESS PARK.*
3. *Trabajos previos de cartografía y proyecto básico del proyecto ARCADIA LIFE RESORT. Comuna Sacalaseni. Rumania.*
4. *Trabajos previos para el proyecto "Rehabilitación Central de Mercancías y Oficinas Habitania Grupo". Peñiscola. Castellón.*
5. *Construcción de 29 viviendas de lujo en Brasov (Rumania)*

- **Consultoría.:**

1. *Estudios previos para proyecto en Malabo (Guinea Ecuatorial). Construcción de 1010 viviendas sociales. (Fase informativa previa).*
2. *Trabajos previos para la puesta en funcionamiento de una envasadora de agua tratada con reactivos biológicos para convertirla en agua alcalina ionizada. Contrato previo de concesión de Aguas de Rumania. Localidad de Valea Vinuluii (Satu Mare).*
3. *Trabajos para el concurso para el desarrollo del Proyecto "Vallespir Life Resort" (Francia). Desarrollo de un Resort Turistico Residencial con campo de Golf y Agricultura ecológica.*
4. *Estudios previos para el desarrollo de un Plan de Actividades Económicas Estratégicas para el municipio de Peñiscola, vinculadas a los sectores del Ocio, Hostelería, Náutica, Golf, Equitación, Tecnología y Logística.*

Año 2013

- ***OBRAS.:***

1. *Desarrollo de obras Parque Empresarial Tautti Magheraus.*
2. *Rehabilitación hospital Centrul, Cluj Napoca, Rumania.*
3. *Estación depuradora Constanza II. Constanza, Rumania.*

- ***CONSULTORIA.:***

1. *Trabajos previos y estudio económico financiero de Parc Castelló.*
2. *Trabajos previos y estudio económico financiero de San Gregori Golf.*
3.

Año 2014

- ***OBRAS.:***
  .Escuelas Públicas Fase II, municipio de Valea Vinului (Rumania)

1. *Centro Ancianos, alcantarillado y urbanizaciones varias Comuna Ocna Sugatag (Rumania).*

- ***CONSULTORIA..:***

1. *Proyecto de urbanización Arenal Golf (antes S. Gregori Golf, Burriana)*
2. *Preparación Actuación Territorial Estratégica PLITEC.*
3. *Estudios previos Parque Logístico Veracruz (Mexico)*
4. *Estudios de Impacto Ambiental y Sostenibilidad, municipio Tulum, Riviera Maya (Mexico).*

Año 2015

- ***CONSULTORIA..:***

1. *Redacción de Actuación Territorial Estratégica (ATE), para el desarrollo del proyecto PLITEC-CASTELLON, junto al puerto, así como de la estación intermodal de mercancías, que combina el transporte por ferrocarril, barco y carretera.*
2. *Estudio económico-financiero para la modificación del proyecto San Gregori Golf, que pasa a denominarse ARENAL GOLF.*
3. *Estudio económico-financiero para el desarrollo de un complejo en propiedad compartida en PARACAS (Perú)*
4. *Estudio económico-financiero para el desarrollo del proyecto Vallespir Life Resort, en la Comarca del VALLESPIR (Francia).*